



# Asistencia Legal Para Personas Mayores CONDADO DE ALAMEDA COVID-19 MORATORIO DE DESALOJO

Los inquilinos están protegidos de DESALOJOS:

**Tienes una defensa ante cualquier desalojo o Aviso de Término recibido o que vence entre el 24 de marzo de 2020 hasta el 30 de septiembre de 2020, con algunas excepciones.**

Si recibes un Aviso de Término o un Retención Ilegal, deberías comunicarte con las agencias abajo.

**También estás protegido contra los desalojos por no pagar la renta entre el 24 de marzo de 2020 hasta el 30 de septiembre de 2020, si el motivo por no pagar es un motivo relacionado con COVID-19.**

Tienes 12 meses después de la fecha de vencimiento de la renta para pagar el total de la renta. Después de eso, el dueño puede perseguir esa cantidad como deuda que tu debes. El dueño nunca puede desalojarlo por renta no pagado durante este período.

**Debes mantener documentación de tu pérdida de ingresos relacionados con COVID-19.**

Si el dueño lo solicita, tienes (1) 45 días a partir de la solicitud de documentación del dueño o (2) 30 días a partir del fin de la Emergencia de Salud Local, lo que ocurra más tarde, para enviarlo al dueño.

**¡Cualquier acuerdo con el dueño no le impide recibir estas protecciones!**

## ORDENANZAS DE LAS CIUDADES

Muchas ciudades también tienen sus propias ordenanzas. Sin embargo, la ordenanza del Condado de Alameda es la ordenanza de control a menos que tu ciudad tenga protecciones más fuertes Y formalmente se excluya de la ordenanza del Condado de Alameda.

SI USTED ES UN INQUILINO DEL CONDADO DE ALAMEDA DE 60 AÑOS DE EDAD O MÁS:

**COMUNÍQUESE CON LEGAL ASSISTANCE FOR SENIORS AL (510) 832-3040 PARA MÁS INFORMACIÓN**

SI USTED ES UN INQUILINO DEL CONDADO DE ALAMEDA MENOR DE 60 AÑOS, CONTACTA:

**BAY AREA LEGAL AID: (888) 382-3405**

**EVICITION DEFENSE CENTER: (510) 452-4541**

**EAST BAY COMMUNITY LAW CENTER: (510) 548-4040, ext. 629** (Inquilinos en Berkeley, Oakland, Emeryville y Alameda)

**CENTRO LEGAL DE LA RAZA: (510) 437-1554** (Todas las ciudades además de Berkeley, Emeryville y Albany)